

Szczawin Kościelny, dn. 23.05.2019 r.

Szanowni Mieszkańcy

Gminy Szczawin Kościelny

W związku ze złożoną petycją, zapytaniem uprzejmie informuję Państwa, że wypowiedzenie umowy najmu lokalu Apteczka „Szczawin” ul. Jana Pawła II 7 w 09-550 Szczawin Kościelny nastąpiło na podstawie art. 672 Kodeksu Cywilnego (jeżeli najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia).

Apteczka pomimo prowadzonych od wielu lat prób negocjacji i wezwań do zapłaty, do chwili obecnej nie uregulowała zaległych zobowiązań za: czynsz ; centralne ogrzewanie; podatek od nieruchomości; energię elektryczną; wodę i ścieki.

Najemca uniemożliwia nam naszą pracę jak również nie wpuścił do lokalu (04.04.2019 r.) w celu wykonania czynności związanych z kontrolą przewodów kominowych oraz czyszczeniem przewodów będących w eksploatacji. Pani kierownik apteki poinformowała nas, że posiada protokół z kontroli przewodów kominiarskich, podczas rozmowy z pracownikami urzędu zobowiązała się do dostarczenia dokumentu. Mimo wezwania pisemnego (24.03.2019r.) dopiero w dniu 22.05.2019r. dostarczył protokół z przeglądu przewodów kominiarskich.

Na zebraniach sołeckich mieszkańcy zgłaszali problem z funkcjonowaniem Ośrodka Zdrowia i Apteki. Poruszona została tematyka niedogodności godzin funkcjonowania tych obiektów, nieodpowiedniej dostępności do lekarzy oraz kwestia niewystarczającego zaopatrzenia apteki, długiego czasu realizacji recept.

Mając na uwadze wcześniejsze umorzenia, zaległości oraz szeroko pojęte dobro mieszkańców zdecydowaliśmy się na wypowiedzenie umowy najmu.

Informujemy, że apteczka z dniem 01.05.2019r. nie posiada prawa do lokalu i przebywa w nim bezprawnie. Podjęliśmy trzy próby odebrania kluczy do lokalu, w tym ostatnia w dniu 08.05.2019r. w asyście policji. Pani kierownik odmówiła przekazania nam kluczy do lokalu, twierdząc, że nie jest właścicielem.

Zainteresowanie apteką jest duże, posiadamy już nowe oferty najemców na wynajmem lokalu pod aptekę na korzystniejszych warunkach finansowych i dogodniejszych warunkach dla mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

WÓJT GMINY
Barbara Stępnik